



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue de la Résistance, 92, 4040 Herstal (Bon), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **1**
Garages : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **92**
Surface habitable : **125 m2**
Surface terrasse : **90**

Rénovation : **2020**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **740 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Située dans le paisible quartier de Milmort, cette charmante maison semi-mitoyenne rénovée en 2020 offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose comme suit :

Sous-sol : Buanderie et caves carrelées.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, spacieuse pièce de vie comprenant une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, un salon, une salle de bain avec baignoire, douche, WC et un WC séparé.

Premier étage : Trois chambres et un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'une piscine.

Cette maison bénéficie d'une belle situation, à proximité immédiate de toutes les commodités (gares, bus, commerces, et écoles accessibles à pied) et se trouve à moins de 9 km du centre-ville de Liège.

Caractéristiques supplémentaires : PEB classe C, électricité conforme, possibilité des frais d'enregistrement réduits (RC 740 euros).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009