



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**199.000 €**

**HERSTAL**

Maison



### Description

#### Composition:

Située à Vottem, spacieuse maison unifamiliale 3 façades composée comme suit: Rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, coin douche et cour de +/- 20 m<sup>2</sup> - Etage 1 avec hall de nuit, séjour, cuisine/salle à manger, salle de bain avec baignoire, douche et WC et 1 chambre - Etage 2 avec hall de nuit, 2 chambres mansardées + 4 belles grandes caves avec local compteurs.

#### Particularité:

Idéal pour grande famille, collocation étudiant et rez-de-chaussée pour profession libérale.

Excellente situation, à quelques pas de la nouvelle place de Vottem, proche de toutes commodités (écoles, commerces, bus, autoroutes etc...).

Châssis PVC double vitrage, 2 chaudières gaz.

Possibilité de bénéficier des frais d'enregistrement réduits, RC 632 euros.

Visites et renseignements contacter Mr LANERA GIACOMO 0497/61.08.13

**Faire offre à partir de 170.000€**



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**