



STOLER
IMMO

A VENDRE

169.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Emile Vandervelde, 38, 4041 Herstal (À rafraîchir), BE**



Chambre : **5**
Salles d'eau : **2**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **180 m2**
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **632 €**

Description

Située à Vottem, spacieuse maison unifamiliale 3 façades composée comme suit: Rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, séjour, salle à manger, cuisine, coin douche et cour de +/- 20 m² - Etage 1 avec hall de nuit, séjour, cuisine/salle à manger, salle de bain avec baignoire, douche et WC et 1 chambre - Etage 2 avec hall de nuit, 2 chambres mansardées + 4 belles grandes caves avec local compteurs.

Particularité:

Idéal pour grande famille, collocation étudiant et rez-de-chaussée pour profession libérale.

Excellente situation, à quelques pas de la nouvelle place de Vottem, proche de toutes commodités (écoles, commerces, bus, autoroutes etc...).

Châssis PVC double vitrage, 2 chaudières gaz.

Possibilité de bénéficier des frais d'enregistrement réduits, RC 632 euros.

Faire offre à partir de 169.000€

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO