



STOLER
IMMO

OPTION
Apd 189.000 €

HERSTAL

Maison



Description

Située à deux pas du centre de Herstal, cette maison unifamiliale offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Le bien est reconnu à l'urbanisme comme maison unifamiliale, bien qu'il soit actuellement aménagé en deux logements, cette configuration n'est pas conforme à la situation urbanistique et devra être régularisée selon le projet de l'acquéreur.

Composition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour lumineux, salon, cuisine, salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin.

Étages : plusieurs chambres, espaces de vie, cuisines et salles d'eau, offrant de nombreuses possibilités de réaménagement en une seule habitation spacieuse.

Sous-sol : caves sur toute la superficie, idéales pour le rangement.

Extérieurs : terrasse d'environ 15 m² et jardin d'environ 75 m², parfaits pour profiter des beaux jours.

Localisation : proche immédiat du centre de Herstal, des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers.

Atouts :

Maison unifamiliale avec grand potentiel

Beaux volumes à exploiter

Jardin et terrasse

Situation centrale

Idéal pour projet de rénovation ou réorganisation complète

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO