



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Visé - Voie, 403, 4041 Herstal (À rénover), BE**



Chambre : **2**
Salles d'eau : **1**
Garages : **1**
Jardin : **Oui**
Terasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **100 m2**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rénover**
Revenu cadastral **705 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

BIEN VENDU

Composition:

Maison unifamiliale 3 façades à rénover et composée au rez-de-chaussée d'un espace séjour/salle à manger, cuisine (équipée), salle de douches avec WC, garage et petit atelier - 1er étage avec hall de nuit, deux chambres (12 et 16 m²) - Extérieur avec joli jardin (+/- 125 m²), terrasse (+/- 16 m²), patio et BBQ.

Particularité:

Idéalement située, à quelques minutes de l'autoroute, proche de toutes commodités (écoles, commerces, transport en commun, ...).

Châssis simple vitrage façade avant, double vitrage façade arrière, citerne à mazout de 1000 litres, nouveau compteur électrique intelligent.

Possibilité des frais d'enregistrement réduits, RC 705 euros.