



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue des Champs, 16, 4020 LIEGE 2 (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **4**
Salle(s) d'eau : **3**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **324 m2**
Superf. terrain : **92 m2**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **1574 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Au cœur de Liège, cette maison de caractère d'environ 324 m², répartie sur cinq niveaux, offre un vaste espace de vie en pleine ville, tout en conservant le charme de l'ancien.

Les beaux volumes, les hauts plafonds, les moulures d'époque et les cheminées décoratives confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et élégante. Les pièces, spacieuses et baignées de lumière, offrent de multiples possibilités d'aménagement, idéales notamment pour un projet de colocation.

Le rez-de-chaussée se compose de grands espaces modulables selon les besoins. Les étages supérieurs permettent une organisation flexible entre espaces de vie et espaces de nuit, avec déjà trois pièces d'eau disponibles. Un petit balcon exposé au sud, situé au premier étage, ajoute un agréable coin extérieur.

La maison est en bon état général. Un rafraîchissement permettra de la remettre au goût du jour et de révéler tout son potentiel. Que ce soit pour une habitation unifamiliale, une activité professionnelle ou un projet mixte, ce bien allie emplacement central, cachet et grande polyvalence.