



Type de bien : **Maison**

Situation : **Avenue du Luxembourg, 42, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **7**

Salle(s) d'eau : **3**

Garages : **1**

Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**

Surface habitable : **375 m2**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Revenu cadastral : **1740 €**

Disponibilité : **A l'acte**

## Description

Venez découvrir cette magnifique maison de Maître d'une superficie de +/- 375 m<sup>2</sup>, idéalement située, Avenue du Luxembourg, dans le quartier des Vennes et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Liège, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les écoles.

Elle se compose comme suit :

Sous-sol : 6 caves saines.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un studio indépendant avec extérieur et jaccuzzi, une buanderie et un garage.

Premier étage : un espace idéal pour bureaux ou profession libérale avec sanitaires et petite cuisine.

Deuxième, troisième et quatrième étage : actuellement aménagé avec une cuisine (équipée), une pièce de vie lumineuse, 5 chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC.

Cinquième étage : grenier aménagé (6ème chambre).