



**STOLER**  
IMMO

**OPTION**

669.000 €

**LIÈGE**

Maison



### Description

Venez découvrir cette magnifique maison de Maître d'une superficie de +/- 375 m<sup>2</sup>, idéalement située, Avenue du Luxembourg, dans le quartier des Vennes et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Liège, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les écoles.

Elle se compose comme suit :

Sous-sol : 6 caves saines.

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un studio indépendant avec extérieur et jacuzzi, une buanderie et un garage.

Premier étage : un espace idéal pour bureaux ou profession libérale avec sanitaires et petite cuisine.

Deuxième, troisième et quatrième étage : actuellement aménagé avec une cuisine (équipée), une pièce de vie lumineuse, 5 chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC.

Cinquième étage : grenier aménagé (6ème chambre).



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**