A VENDRE

689.000 €

PEB E

Type de bien : **Maison**
Situation : **Avenue du Luxembourg, 42, 4020 Liège (Bon), BE**

Chambre(s) : **7**		Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **3**	Nombre de façades : **2**	Etat : **Bon**
Garages : **1**	Surface habitable : **375 m2**	Revenu cadastral **1740 €**
Terrasse : **Oui**		Disponibilité **A l'acte**

Description

Venez découvrir cette magnifique maison de Maître d'une superficie de +/- 375 m2, idéalement située, Avenue du Luxembourg, dans le quartier des Vennes et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville de Liège, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun et les écoles.
Elle se compose comme suit :
Sous-sol : 6 caves saines.
Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un studio indépendant avec extérieur et jaccuzzi, une buanderie et un garage.
Premier étage : un espace idéal pour bureaux ou profession libérale avec sanitaires et petite cuisine.
Deuxième, troisième et quatrième étage : actuellement aménagé avec unne cuisine (équipée), une pièce de vie lumineuse, 5 chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche avec WC.
Cinquième étage : grenier aménagé (6ème chambre).

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO