



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**219.000 €**

**LIÈGE**

Maison



### Description

#### Composition:

A seulement 4 km du centre-ville de Liège, sur le plateau de Belleflamme, à l'angle de l'avenue Sluysmans et de la rue César de Paepe, cette maison unifamiliale offre un espace confortable et fonctionnel. Elle dispose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bain, de deux toilettes, des caves carrelées, une terrasse ainsi que d'un garage.

#### Particularité:

Les châssis en PVC double vitrage et le chauffage central au mazout garantissent un confort optimal

Sa situation offre un accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux écoles, qui sont tous accessibles à pied.

Ce bien offre la possibilité de frais d'enregistrement réduits, avec un revenu cadastral de 706€.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**