



**STOLER**  
IMMO

**VENDU**

**189.000 €**



Type de bien : **Maison**

Situation : **Boulevard Ernest Solvay, 264, 4000 LIEGE, BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **2**  
Garages : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **140 m2**

Etat : **A rafraichir**  
Revenu cadastral **745 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Composition:

Maison unifamiliale (actuellement divisée en deux appartements) composée de deux séjours/cuisines (équipées), trois chambres, une cour, une terrasse, deux caves et un garage.

Particularité:

Electricité conforme, double vitrage, à moins de 6 KM du centre ville de Liège et proche de toutes commodités.

Idéal pour investisseurs, premier étage actuellement loué à 620 euros/mois hors charges (énergies séparées).

Visite virtuelle sur notre site [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be)

Renseignements et visites uniquement au 0497/61.08.13 (Mr LANERA).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**