



Type de bien : **Maison**

Situation : **Boulevard Hector Denis, 330, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **3**

Salle(s) d'eau : **1**

Jardin : **Oui**

Nombre de façades : **2**

Surface habitable : **173 m²**

Superf. terrain : **227 m²**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Disponibilité **A l'acte**

Description

Maison unifamiliale idéalement située sur le Boulevard Hector Denis 330 à Liège. Cette maison lumineuse vous séduira par son exposition plein sud et sa situation idéale à proximité de toutes les commodités.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, garage, cuisine, salon et salle à manger baignés de lumière naturelle.

1er étage : deux très grandes chambres 24 et 19 m², une chambre bébé et une salle de bain. Grenier aménageables : plus de 45 m² exploitables, parfaits pour créer une suite parentale avec une vue imprenable sur la ville de Liège.

Sous-sol : caves sur toute la surface du bâtiment ($\pm 90 \text{ m}^2$) offrant un bel espace de rangement ou d'aménagement complémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin exposé plein sud, idéal pour les beaux jours en famille ou entre amis.

Un bien rare à ne pas manquer !

Parfait pour une famille à la recherche d'espace, de lumière et de potentiel.