



STOLER
IMMO

OPTION

289.000 €

PEB B

Type de bien : **Maison**

Situation : **Chaussée des Prés, 27, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **4**
Salle(s) d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **160 m2**
Superf. terrain : **160 m2**
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Gaz**
Disponibilité : **A l'acte**

Description

Située en plein centre historique de Liège, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette maison bénéficie d'un emplacement particulièrement apprécié pour sa proximité avec toutes les commodités.

Elle se compose d'un séjour au rez-de-chaussée, tandis que les espaces de nuit sont répartis aux étages, offrant une séparation agréable et fonctionnelle entre les pièces de vie et les chambres. La cuisine, lumineuse et fonctionnelle, propose une vue sur une petite cour extérieure, idéale pour profiter d'un moment de calme en plein cœur de la ville.

La maison dispose de quatre chambres et présente une configuration qui se prête parfaitement à un projet de colocation, tout en restant tout à fait adaptée à une occupation familiale ou plus classique. Les planchers présents à tous les étages, ainsi que le parquet flottant au rez-de-chaussée, confèrent au bien un cachet chaleureux, renforcé par les murs à la chaux et les colombages apparents, qui apportent caractère et authenticité à l'ensemble.

Un bien moderne, agréable à vivre et offrant de belles possibilités, tant pour un premier achat que pour un investissement.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO