A VENDRE

479.000 €

PEB D

Type de bien : **Maison**
Situation : **Quai des Tanneurs, 12, 4020 Liège (Bon), BE**

Chambre(s) : **7**	Nombre de façades : **2**	Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **3**	Surface habitable : **450 m2**	Etat : **Bon**
Jardin : **Oui**	Superf. terrain : **136 m2**	Revenu cadastral **1636 €**
Terrasse : **Oui**	Surface terrasse : **32**	Disponibilité **A l'acte**

Description

Double maison de caractère – 7 chambres – Vue sur la Meuse – ±450 m²
Située le long du Quai des Tanneurs, à deux pas du centre-ville de Liège, cette propriété unique se compose de deux maisons reliées, offrant environ 450 m² de surfaces.
Elle comprend, un séjour, une salle à manger, une nouvelle cuisine équipée, sept chambres, deux salles de douche, une salle de bain, ainsi que des espaces professionnels au rez-de-chaussée (bureaux/atelier/local vélos).
L'extérieur propose une cour privative, une terrasse à l'étage et une cave.
Idéal pour une grande famille, une profession libérale ou un projet de colocation, ce bien offre une flexibilité exceptionnelle.
Vue dégagée sur la Meuse et proximité immédiate du centre-ville.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO