



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**749.000 €**

PEB D

Type de bien : **Maison**

Situation : **Quai Mativa, 20, 4020 Liège (Bon), BE**



Chambre : **4**  
Salles d'eau : **2**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **400 m2**

Chauffage : **Mazout**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **2870 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Découvrez cette magnifique et spacieuse maison de Maître située au cœur de Liège, sur le Quai Mativa, à proximité immédiate du magnifique parc de la Boverie.

Le rez-de-chaussée doté d'un vaste hall d'entrée, se prête parfaitement à une utilisation professionnelle telle qu'un cabinet libéral ou des bureaux. Les étages sont composés de deux cuisines, deux salons, deux salles à manger, deux salles de bains, des dressings, des chambres ainsi qu'une mezzanine.

Elle dispose également d'un espace extérieur avec une terrasse et un jardin, ainsi que 125 mètres carrés de caves incluant un local chauffé et une buanderie.

Cette bâtisse, dotée d'une superficie habitable de plus de 400 mètres carrés offre un espace de vie spacieux et confortable et un potentiel immense.

Son architecture remarquable, disposant également d'un ascenseur ainsi que son emplacement privilégié en font une propriété d'exception.

Pour organiser une visite, veuillez contacter Monsieur DELHAYE au 0493/50.25.22.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**