



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue de Herve, 362, 4030 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre : **6**  
Salles d'eau : **2**  
Parkings : **1**  
Jardin : **Oui**  
Terasse : **Oui**

Nombre de façades : **4**  
Surface habitable : **770 m2**  
Superf. terrain : **2000 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Revenu cadastral **1960 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Ensemble immobilier situé à Grivegnée sur une parcelle d'environ 2000 m<sup>2</sup>.

3 bâtiments pour une superficie totale de 770 m<sup>2</sup> habitables.

Nombreuses possibilités d'aménagement, résidentiel ou commercial.

La première partie est destinée à l'habitation et s'étend sur une superficie de 300 m<sup>2</sup>, avec six chambres et 2 salles de bain, équipée de panneaux solaires.

La deuxième partie est une dépendance de 350 m<sup>2</sup> nécessitant des travaux de rénovation.

La troisième partie est une ancienne grange d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, prête à être aménagée selon les préférences et les besoins spécifiques.

Compteurs d'eau et de gaz uniques, ainsi que trois compteurs électriques.