



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue de Herve, 362, 4030 Liège (À rénover), BE**



Nombre de façades : 4  
Surface habitable : **330 m2**

Chauffage : **Gaz**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### **BIEN SOUS OPTION**

Ancienne ferme à rénover – 330 m<sup>2</sup> habitables.

Opportunité unique de redonner vie à une ancienne ferme offrant environ 330 m<sup>2</sup> habitables, avec un charme et un caractère authentiques.

Reliée aux égouts et disposant de deux compteurs électriques, cette propriété présente un potentiel d'aménagement exceptionnel.

Les matériaux de qualité, tels que les planchers d'origine et la pierre bleue, confèrent à l'ensemble une authenticité rare.

Avec ses espaces généreux et son architecture atypique, cette ferme est idéale pour ceux qui cherchent à personnaliser un bien de caractère.

Le grand jardin, parfaitement arboré, accueille un arbre remarquable en façade, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Nombreuses possibilités d'aménagement, 5 chambres, partie atelier, plusieurs entrées possibles.

Prix : 189.000 €

Revenu cadastral (RC) : à définir (actuellement pré-cadastré).