



STOLER
IMMO

OPTION

299.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue des Airs, 24B, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **4**
Salle(s) d'eau : **3**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **140 m2**

Rénovation : **2021**
Chauffage : **Gaz**
Etat : **Excellent**
Revenu cadastral **820 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Maison unifamiliale entièrement rénovée en 2021, idéale pour la colocation. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une salle de douches. Aux étages, vous trouverez deux belles pièces de vie et quatre chambres, dont deux dotées de douches privées.

L'ensemble est entièrement meublé et équipé avec soin parfaitement, adapté à des étudiants ou jeunes professionnels en colocation.

Excellente situation en hyper-centre de Liège, à proximité immédiate de toutes les commodités : transports en commun (bus et gare), commerces, écoles, et du

La maison bénéficie de châssis en double vitrage, d'une chaudière au gaz récente et de l'électricité conforme aux normes.

Anciennement louée en colocation à 1.800 euros, elle est actuellement louée en tant que maison unifamiliale, libre à l'acte (fin du bail au 01/08/2025).

Faire offre à partir de 299 000 euros

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO