



STOLER
IMMO

OPTION

219.000 €

LIÈGE

Maison



Description

Maison de caractère à rénover – 225 m² – 6 chambres – Cour – Outremeuse

Située Rue des Écoliers à Liège, au cœur du quartier d'Outremeuse, cette spacieuse maison développe une superficie habitable d'environ 225 m² et offre un beau potentiel après rénovation.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon ainsi que d'un espace cuisine / salle à manger donnant accès à une cour extérieure d'environ 25 m², idéale pour profiter d'un espace extérieur en ville.

Les étages accueillent 6 grandes chambres desservies par une cage d'escalier centrale, permettant une circulation fluide et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Grâce à sa configuration et à ses volumes, ce bien conviendra parfaitement pour :

- une grande maison familiale
- un projet de colocation étudiante
- un investissement locatif

Le quartier d'Outremeuse est particulièrement apprécié pour sa proximité immédiate des écoles, universités, commerces, transports et du centre-ville de Liège.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais l'ensemble des menuiseries extérieures a été remplacé en 2025, constituant déjà un investissement important.

Le bien dispose également d'une grande cave d'environ 50 m².

PEB : D – 292 kWh/m².an.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO