



STOLER
IMMO

OPTION

169.000 €

PEB 6

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue du Calvaire, 228a, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **2**
Jardin : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **240 m2**

Chauffage : **Pas installé**
Etat : **A rénover**
Disponibilité : **A l'acte**

Description

Située Rue du Calvaire à Liège, cette maison unifamiliale développe une superficie d'environ 240 m² et constitue une excellente base pour un projet de rénovation complet.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon lumineux, d'une salle à manger distincte et d'une cuisine à l'arrière avec accès à la cour et au jardin. Les volumes existants permettent une réorganisation harmonieuse des espaces de vie selon les standards actuels.

Les étages offrent plusieurs chambres de belles dimensions, un bureau ainsi qu'une salle de bain, laissant de nombreuses possibilités d'aménagement, tant pour une famille que pour un projet d'investissement.

Le bien dispose également d'un garage, de caves spacieuses et d'un extérieur rare en milieu urbain, comprenant une cour et un jardin totalisant environ 247 m².

Une opportunité intéressante pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un bien à fort potentiel, dans un environnement résidentiel à Liège.

Visite virtuelle disponible.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO