



STOLER
IMMO

OPTION

569.000 €

PEB C

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Fabry, 28, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **7**

Salle(s) d'eau : **3**

Jardin : **Oui**

Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**

Surface habitable : **350 m2**

Superf. terrain : **181 m2**

Chauffage : **Gaz**

Etat : **Bon**

Disponibilité **A l'acte**

Description

Cet immeuble de caractère propose au rez-de-chaussée un appartement d'une chambre, avec cuisine, salle à manger, salle de douche, et un local à vélos.

Les étages offrent six chambres, un bureau, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée avec accès à une belle terrasse, une salle de douche et une salle de bain, idéal pour de la location AirBNB.

L'immeuble a des caves sur toute la surface.

À l'extérieur, une terrasse et un jardin privatif et caves sous tout le bâtiment.

Il dispose d'un ascenseur et présente un PEB de classe C.

Ce bien constitue un investissement attractif, idéalement situé à quelques pas de la place Bronckaert, à proximité du centre-ville et de toutes ses commodités.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO