



STOLER
IMMO

OPTION

219.000 €

PEB C

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue François Paquay, 8, 4031 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : 4
Salle(s) d'eau : 2
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2
Surface habitable : **110 m²**
Surface terrasse : **25**

Précompte immobilier **362 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Charmante maison de $\pm 110 \text{ m}^2$ avec 4 chambres, 2 salles de bain et une agréable cour/terrasse privative de $\pm 25 \text{ m}^2$.

Située Rue François Paquay à Liège (Angleur), dans un quartier calme et proche de toutes commodités (commerces, transports, université, gare, accès autoroute).

Rez-de-chaussée : grand salon/salle à manger lumineux, cuisine équipée avec accès direct à la terrasse, buanderie.

1er étage : 2 chambres, salle de bain avec douche et WC.

2e étage : 2 chambres supplémentaires et seconde salle de bain avec douche et WC.

Idéal pour colocation ou famille.

Caractéristiques techniques :

Chauffage central au gaz

Châssis double vitrage

Électricité conforme

Précompte immobilier : seulement 362 € / an

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO