



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue François Paquay, 8, 4031 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : 4

Salle(s) d'eau : 2

Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : 2

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 25

Précompte immobilier 362 €

Disponibilité **A l'acte**

Description

Charmante maison de ± 110 m² avec 4 chambres, 2 salles de bain et une agréable cour/terrasse privative de ± 25 m².

Située Rue François Paquay à Liège (Angleur), dans un quartier calme et proche de toutes commodités (commerces, transports, université, gare, accès autoroute).

Rez-de-chaussée : grand salon/salle à manger lumineux, cuisine équipée avec accès direct à la terrasse, buanderie.

1er étage : 2 chambres, salle de bain avec douche et WC.

2e étage : 2 chambres supplémentaires et seconde salle de bain avec douche et WC.

Idéal pour colocation ou famille.

Caractéristiques techniques :

Chauffage central au gaz

Châssis double vitrage

Électricité conforme

Précompte immobilier : seulement 362 € / an