



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Fusch, 36, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre : **4**
Salles d'eau : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **275 m2**
Surface terrasse : **20**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rénover**
Disponibilité **A l'acte**

Description

STOLER IMMO vous propose une splendide maison de maître à rénover située face au jardin botanique (Rue Fusch 36), d'une belle superficie de ± 275 m² habitables, rez-de-chaussée + 3 niveaux (possibilité de 6 chambres) + 80 m² de caves et charmante cour-terrasse pour vos moments de détente de 20 m².

Composition :

Rez-de-chaussée : Vaste salon avec cheminée et moulures, salle à manger chaleureuse, cuisine baignée de lumière grâce aux verrières.

1er étage : Second salon avec cheminée, séjour cosy et cuisine.

2e étage : Deux grandes chambres avec une hauteur sous plafond impressionnante (3,40m), hall de nuit spacieux.

3e étage : Deux autres grandes chambres et un hall.

Cette maison, à rénover, offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent créer leur projet idéal avec ses hauts plafonds (4,40 m au rez), cheminées, moulures d'époque, espace lumineux avec verrières.

Nouvelle toiture en zinc, nouvelle chaudière Viessmann au mazout.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009