



STOLER
IMMO

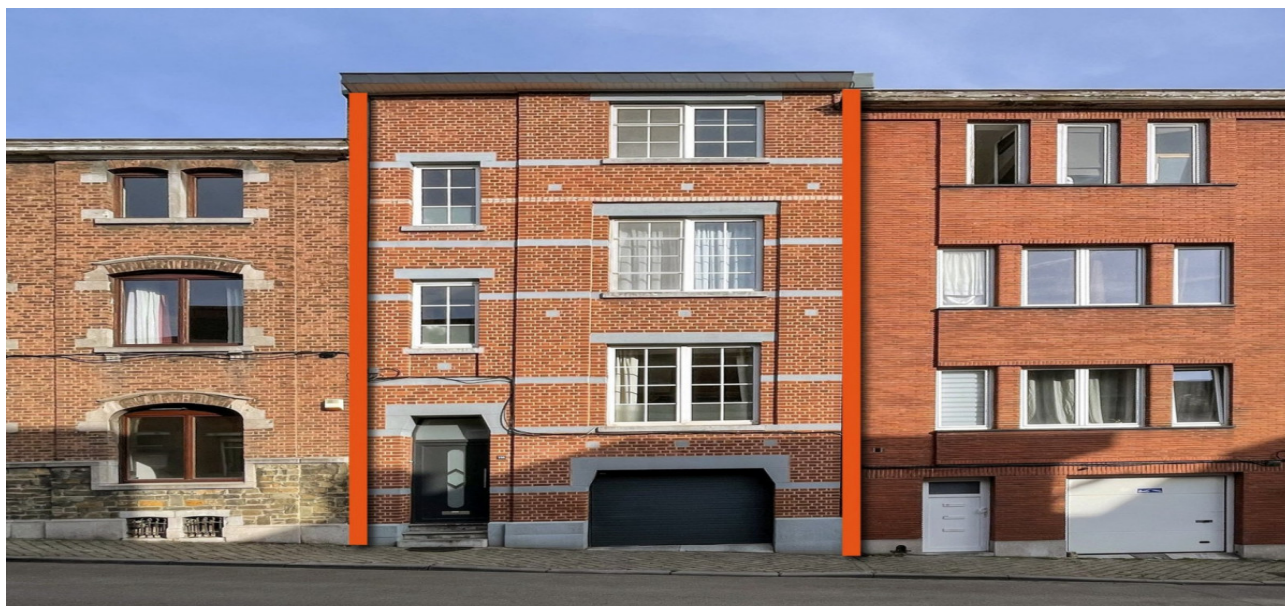
A VENDRE

Apd 395.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Jean Haust, 108, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre(s) : **5**
Salle(s) d'eau : **2**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **200 m²**
Superf. terrain : **256 m²**
Surface terrasse : **30**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **Bon**

Description

Idéalement située Rue Jean Haust 108 à 4000 Liège, cette maison unifamiliale développe une surface habitable d'environ 200 m² et séduira immédiatement par la qualité de ses volumes, sa luminosité et son atmosphère chaleureuse.

Pensée pour accueillir une vie de famille confortable, elle propose actuellement quatre chambres avec la possibilité d'en aménager une cinquième selon vos besoins.

Les espaces de vie offrent un cadre agréable et harmonieux, tandis que la présence d'une grande salle de bain ainsi que d'une salle de douche assure un confort quotidien optimal.

La maison se présente dans un bon état général, permettant une installation immédiate tout en offrant la liberté d'y apporter une touche plus contemporaine selon vos envies.

Sur le plan énergétique, le bien bénéficie d'un PEB de catégorie C et de panneaux photovoltaïques, constituant un véritable atout tant en termes de performance que de maîtrise des coûts.

Située à proximité des commodités, des écoles et des principaux axes de communication, cette propriété représente une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien spacieux

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO