



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Jonfosse, 35, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **5**
Salle(s) d'eau : **4**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **230 m²**
Superf. terrain : **88 m²**
Surface terrasse : **15**

Chauffage : **Gaz**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **986 €**

Description

Maison de caractère ±230 m² avec cour – Fort potentiel d'aménagement – Liège centre
Située à deux pas du centre de Liège, cette spacieuse maison de caractère développant ±230 m² habitables, complétée des caves (±60 m²) et une agréable cour/terrasse de ±15 m², offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet résidentiel ou d'investissement (sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires).

Le bien se compose actuellement de plusieurs espaces de vie aménagés sur 4 niveaux + sous-sol, offrant une configuration flexible avec plusieurs pièces de séjour, cuisines, chambres et salles d'eau. Urbanistiquement vendue comme maison unifamiliale, elle séduira particulièrement les amateurs de rénovation, les familles à la recherche de beaux volumes, ou les acquéreurs souhaitant développer un projet de vie partagé ou intergénérationnel.

Composition :

Sous-sol : vaste niveau de caves comprenant plusieurs espaces de rangement, une chaufferie, une salle de bains ainsi qu'un accès direct vers la cour extérieure.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, couloir, spacieux séjour/living, grande cuisine avec espace salle à

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009