



### Description

Maison de caractère ±230 m<sup>2</sup> avec cour – Fort potentiel d'aménagement – Liège centre  
Située à deux pas du centre de Liège, cette spacieuse maison de caractère développant ±230 m<sup>2</sup> habitables, complétée des caves (±60 m<sup>2</sup>) et une agréable cour/terrasse de ±15 m<sup>2</sup>, offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un projet résidentiel ou d'investissement (sous réserve des autorisations urbanistiques nécessaires).

Le bien se compose actuellement de plusieurs espaces de vie aménagés sur 4 niveaux + sous-sol, offrant une configuration flexible avec plusieurs pièces de séjour, cuisines, chambres et salles d'eau. Urbanistiquement vendue comme maison unifamiliale, elle séduira particulièrement les amateurs de rénovation, les familles à la recherche de beaux volumes, ou les acquéreurs souhaitant développer un projet de vie partagé ou intergénérationnel.

Composition :

Sous-sol : vaste niveau de caves comprenant plusieurs espaces de rangement, une chaufferie, une salle de bains ainsi qu'un accès direct vers la cour extérieure.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, couloir, spacieux séjour/living, grande cuisine avec espace salle à manger, accès vers les étages.

Entresol : une première chambre de belle dimension.

1er, 2e et 3e étages : séjour/living, une grande chambre, hall/palier et salle de douche avec WC.

Cour extérieure privative, rare en centre-ville