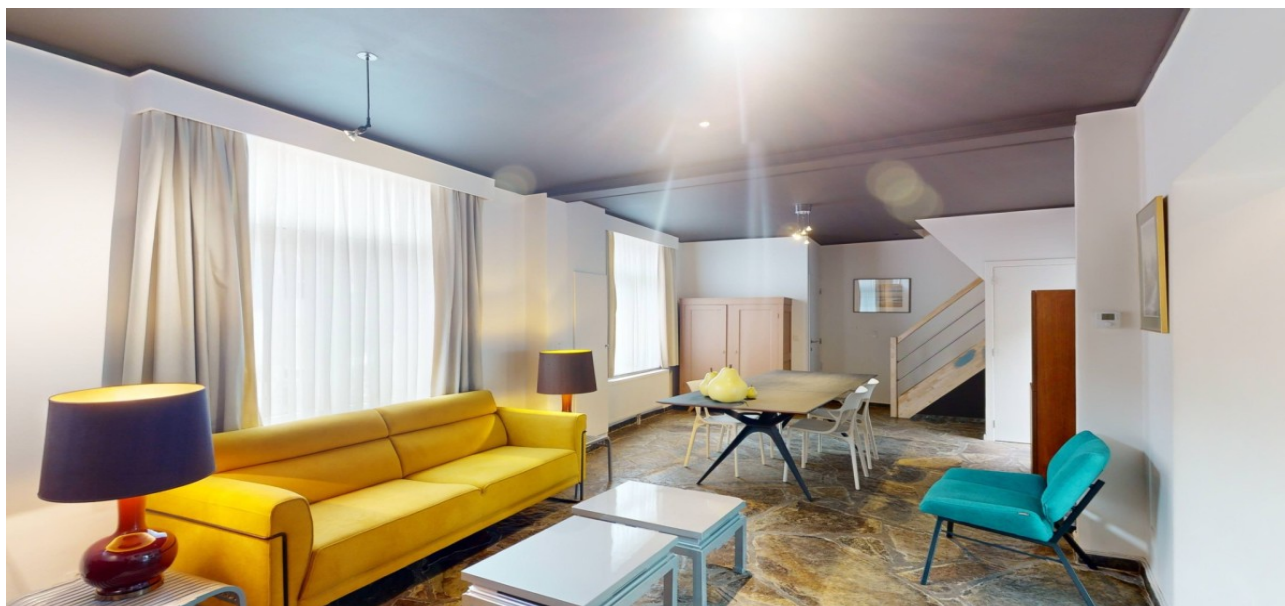




Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Lejeune, 3, 4032 Liège (Bon), BE**



Chambre : **2**  
Salles d'eau : **2**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **145 m2**  
Surface terrasse : **25**

Chauffage : **Gaz**  
Revenu cadastral **520 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Charmante maison unifamiliale de +/- 145 m<sup>2</sup> habitables offrant un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée et neuve, d'un séjour, d'un hall de nuit, de deux chambres (avec possibilité d'une troisième chambre), d'une salle-de-bain, d'une salle-de-douche, trois WC, de deux caves et d'une cour extérieure avec abri de jardin.

Les châssis sont en double vitrage (bois et PVC) et le rez-de-chaussée est équipé de volets, le chauffage central est au gaz avec une nouvelle chaudière installée, l'installation électrique est conforme aux normes en vigueur.

Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové.

Revenu cadastral de 520 euros, permettant de bénéficier des frais d'enregistrement réduits.

Les transports en commun, les écoles et les commerces accessibles à pied, et le centre-ville à moins de 15 minutes en voiture.

Pour plus de renseignements et organiser une visite, veuillez contacter M. FIRKET Juan au 0496/87.19.28