



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**229.000 €**

**LIÈGE**

Maison



### Description

Charmante maison unifamiliale de +/- 145 m<sup>2</sup> habitables offrant un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée et neuve, d'un séjour, d'un hall de nuit, de deux chambres (avec possibilité d'une troisième chambre), d'une salle-de-bain, d'une salle-de-douche, trois WC, de deux caves et d'une cour extérieure avec abri de jardin.

Les châssis sont en double vitrage (bois et PVC) et le rez-de-chaussée est équipé de volets, le chauffage central est au gaz avec une nouvelle chaudière installée, l'installation électrique est conforme aux normes en vigueur.

Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové.

Revenu cadastral de 520 euros, permettant de bénéficier des frais d'enregistrement réduits.

Les transports en commun, les écoles et les commerces accessibles à pied, et le centre-ville à moins de 15 minutes en voiture.

Pour plus de renseignements et organiser une visite, veuillez contacter M. FIRKET Juan au 0496/87.19.28



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**