STOLER IMMO

OPTION

219.000 €

PEB D

Type de bien : **Maison**
Situation : **Rue Lejeune, 3, 4032 Liège (Bon), BE**

Chambre(s) : **2**	Nombre de façades : **2**	Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **2**	Surface habitable : **145 m2**	Revenu cadastral **520 €**
Terrasse : **Oui**	Surface terrasse : **25**	Disponibilité **A l'acte**

Description

Charmante maison unifamiliale de +/- 145 m² habitables offrant un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée et neuve, d'un séjour, d'un hall de nuit, de deux chambres (avec possibilité d'une troisième chambre), d'une salle-de-bain, d'une salle-de-douche, trois WC, de deux caves et d'une cour extérieure avec abri de jardin.
Les châssis sont en double vitrage (bois et PVC) et le rez-de-chaussée est équipé de volets, le chauffage central est au gaz avec une nouvelle chaudière installée, l'installation électrique est conforme aux normes en vigueur.
Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové.
Revenu cadastral de 520 euros, permettant de bénéficier des frais d'enregistrement réduits.
Les transports en commun, les écoles et les commerces accessibles à pied, et le centre-ville à moins de 15 minutes en voiture.
Pour plus de renseignements et organiser une visite, veuillez contacter M. FIRKET Juan au 0496/87.19.28

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO