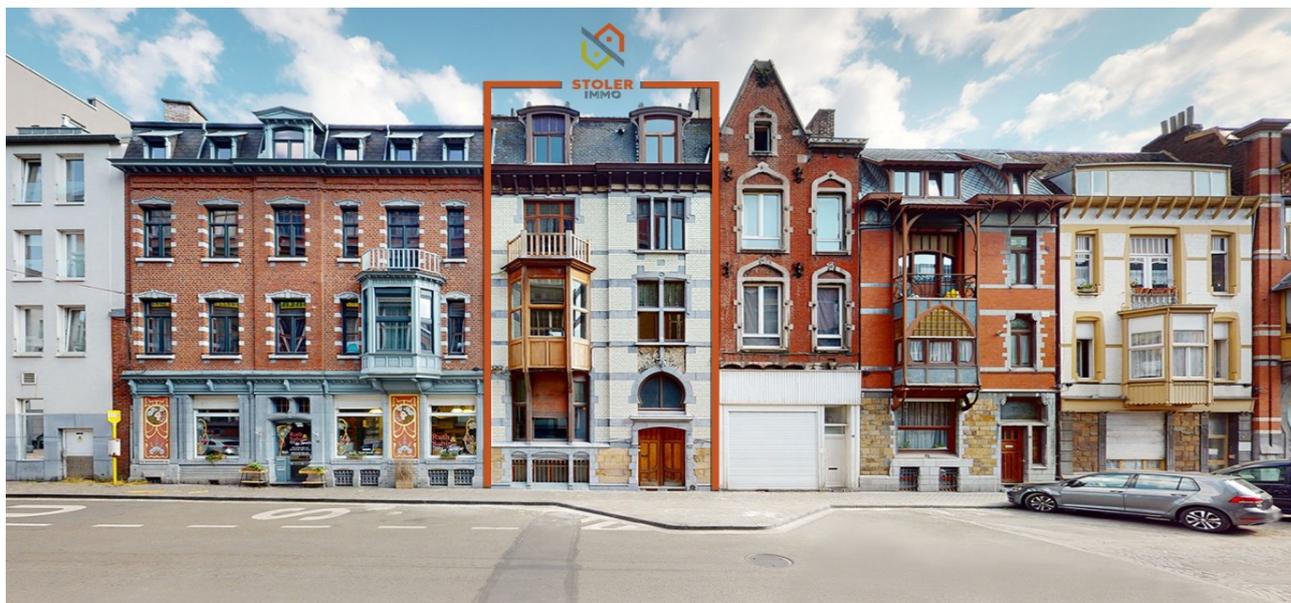




Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Léon Mignon, 11, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre : **7**  
Salles d'eau : **4**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **230 m2**  
Superf. terrain : **83 m2**  
Surface terrasse : **10**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **A rénover**  
Revenu cadastral **1341 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### **BIEN VENDU**

Composition:

Spacieuse maison de Maître style Art Nouveau à rénover de +/- 230 m<sup>2</sup> habitables, rez-de-chaussée + 3 niveaux + sous-sol et terrasse au dernier étage.

Particularité:

Excellente situation, à deux pas de la Place Saint-Lambert, de la gare du Palais et à moins de 10 minutes à pied du centre-ville de Liège et de toutes ses commodités.

Idéal pour investisseurs, bien adapté pour de la colocation (3 salles de bain, 1 salle de douches, nombreuses pièces de vie) ou toutes professions libérales.

Faire offre à partir de 279.000.

Visite uniquement sur rendez-vous au 0496/87.19.28 ou 0494/70.07.08.