



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Léon Troclet, 26, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**



Chambre(s) : **3**  
Salle(s) d'eau : **2**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **155 m2**  
Surface terrasse : **23**

Chauffage : **Mazout**  
Etat : **A rafraichir**  
Revenu cadastral **949 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Maison unifamiliale à rafraichir, offrant une belle superficie de 155 m2 répartie sur trois niveaux, avec caves et terrasse.

Ce bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : un hall d'entrée et un bureau ou une chambre.

Premier étage : une cuisine, un salon, une salle de bain, un WC et une terrasse.

Deuxième étage : une cuisine, deux chambres et une salle de bain.

la maison est équipée de châssis en double vitrage et d'un chauffage central au mazout.

Idéal pour une colocation ou une habitation privée, elle se trouve dans un quartier en plein essor, à proximité immédiate du nouveau tracé du tram, à moins de 25 minutes à pied du centre-ville de Liège et à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transport en commun.

Attention, l'entrepôt du rez-de-chaussée utilisé uniquement pour un stockage ne fait pas partie de la vente.