



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Saint-Gilles, 282, 4000 Liège (À rénover), BE**



Chambre(s) : **3**
Salle(s) d'eau : **2**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **165 m2**
Surface terrasse : **28**

Chauffage : **Mazout**
Disponibilité **A l'acte**

Description

À vendre : 2 maisons unifamiliales – Rue Saint Gilles 282, Liège – 209.000 € le lot
Situées en plein cœur de Liège, ces deux maisons vendues en un lot constituent une belle opportunité pour un investisseur ou pour un projet de rénovation ambitieux. Les deux bâtiments, reconnus à l'urbanisme comme lots distincts, offrent une grande flexibilité d'aménagement : création de deux logements séparés, d'une colocation, ou encore d'un espace de vie modulable selon vos besoins.

Les maisons totalisent 3 chambres, chacune équipée d'un point d'eau, ce qui est idéal pour un projet de colocation étudiante ou jeunes travailleurs. Chauffage au mazout et volumes intéressants à repenser selon vos envies.

La localisation est un véritable atout, à deux pas des commerces, transports, écoles supérieures, de l'université et du centre-ville. Un emplacement parfait pour maximiser un rendement locatif.

Un bien avec beaucoup de potentiel, au cœur de Liège, pour ceux qui souhaitent rénover et valoriser un projet à valeur ajoutée.