OPTION

Apd 169.000 €

PEB D

Type de bien : **Maison**
Situation : **Rue Saint Léonard, 346, 4000 Liège (À rafraîchir), BE**

Chambre(s) : **3**	Nombre de façades : **2**	Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **2**	Surface habitable : **160 m2**	Etat : **A rafraichir**
	Superf. terrain : **63 m2**	

Description

Ancienne maison de commerce et d'habitation, actuellement divisée en deux logements depuis 1995, située au 346, rue Saint-Léonard, 4000 Liège.
Le bien est vendu comme maison unifamiliale. Il n'est pas en règle au niveau urbanistique pour les deux logements actuels. Toute transformation ou affectation multiple devra faire l'objet d'une demande de permis auprès du service d'urbanisme de la Ville de Liège.
Composition :
Rez-de-chaussée : studio de ± 60 m² comprenant une chambre et une salle de douche, loué 445 €.
1er étage : duplex de ± 97 m² comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle de bain, loué 550 €.
Particularités :
Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun).
À quelques pas de la nouvelle ligne de tram.
Informations complémentaires :
PEB : D
Électricité : non conforme