



**STOLER**  
IMMO

**VENDU**

**319.000 €**



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Sainte-Aldegonde, 3, 4000 Liège (Bon), BE**



Chambre : **4**  
Salles d'eau : **2**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **145 m2**  
Superf. terrain : **50 m2**

Rénovation : **2020**  
Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **1197 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### **BIEN VENDU**

#### Composition:

Maison de commerce et d'habitation entièrement rénovée en 2020 pour de la colocation, elle dispose d'un rez-de-chaussée commercial avec permis obtenu pour la création d'un logement de +/- 43 m<sup>2</sup>, les étages disposent d'une pièce de vie, quatre chambres avec chacune équipée d'un point d'eau, deux salles de douches, buanderie, WC et cave.

#### Particularité:

Le bien est entièrement équipé et meublé pour étudiants ou jeunes travailleurs en cohabitation. Excellente situation, hyper-centre de Liège et proche de toutes commodités (bus, gare, commerces, écoles accessibles à pied).

Châssis double vitrage, chaudière au gaz récente, électricité conforme.

Idéal pour investisseurs, loyer potentiel de 1.565 euros hors charges.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**