



STOLER
IMMO

A VENDRE

219.000 €

LIÈGE

Maison



Description

MAISON À AMÉNAGER – LIÈGE CENTRE | RUE SOUVERAIN PONT 27

Situé au cœur de Liège, à l'arrière d'une petite copropriété entièrement rénovée de 4 logements, ce bien atypique offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs d'espaces authentiques.

Composé d'un volume principal ($\pm 42 \text{ m}^2$) et d'une mezzanine ($\pm 27 \text{ m}^2$), le bien séduit par ses murs en briques apparentes chargés de caractère, ses poutres en bois brut et sa double hauteur sous charpente. L'ensemble est vendu en état brut, prêt à recevoir l'aménagement de votre choix selon vos envies et besoins.

La copropriété bénéficie d'une magnifique cour intérieure privative, entièrement rénovée, pavée et agrémentée de plantations soigneusement choisies. Accessible depuis un escalier extérieur en acier, elle offre un espace calme et préservé — seul le passage vers le local à vélos est partagé avec les autres résidents.

Menuiseries neuves double vitrage

Chape neuve

Charpente en bois apparent

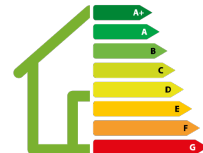
Idéal : bureau, atelier, logement, investissement locatif

Surface totale : $\pm 70 \text{ m}^2$

Charges de copropriété à déterminer

Situation centrale – proche commerces, transports et accès

Bien vendu en l'état. Visite sur rendez-vous.



Certification en cours