OPTION

199.000 €

PEB B

Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Tanixhe, 35, 4020 Liège (À rafraîchir), BE**

Chambre(s) : **5**		Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **4**	Nombre de façades : **2**	Revenu cadastral **914 €**
Jardin : **Oui**	Surface habitable : **210 m2**	Disponibilité **A l'acte**
Terrasse : **Oui**		

Description

Maison unifamiliale actuellement divisée en 4 unités avec jardin – Rue Tanixhe 35, 4020 Liège
Située à deux pas du centre de Liège, cette vaste maison unifamiliale d'environ 210 m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle est idéale pour une grande famille ou pour un projet résidentiel avec de grands espaces.
Elle se compose comme suit:
Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine , salle à manger/salon, salle de bain avec WC, deux chambres, accès à une terrasse (±15 m²) et à un agréable jardin (±60 m²).
Entresol et étages :
Plusieurs chambres spacieuses réparties sur 3 niveaux, espaces de vie supplémentaires pouvant être aménagés en salons, bureaux ou chambres et salles de bain à différents niveaux.
Sous-sol :
Cave de +/-50 m², comprenant un espace buanderie.
Le bien est actuellement vendu comme maison unifamiliale et n'est pas en ordre urbanistique pour une division en plusieurs logements. Toute transformation ou affectation multiple devra faire l'objet

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO