A VENDRE

250.000 €

PEB D

Type de bien : **Maison**
Situation : **Rue de la Libération, 70, 4420 Saint-Nicolas (Bon), BE**

Chambre(s) : **3**	Nombre de façades : **3**	Chauffage : **Gaz**
Salle(s) d'eau : **1**	Surface habitable : **115 m2**	Etat : **Bon**
Jardin : **Oui**	Superf. terrain : **166 m2**	Revenu cadastral **421 €**
Terrasse : **Oui**	Surface terrasse : **37**	Disponibilité **A l'acte**

Description

Charmante maison 3 façades en briques rouges typiques de la région, avec des encadrements en briques blanches autour des fenêtres qui lui donnent beaucoup de cachet.
Elle comprend un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle de douche, trois chambres, une cave, ainsi qu'une terrasse couverte et une terrasse extérieure (5 m² + 32 m²) donnant accès à un jardin agrémenté d'un abri, complétant harmonieusement l'ensemble.
La maison est équipée de châssis en PVC avec double vitrage et d'un système de chauffage central au gaz.
Idéalement située, elle se trouve à environ 15 minutes en voiture du centre-ville de Liège, transports en commun, écoles et commerces sont accessibles à pied.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO