



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue de la Forêt, 26, 4100 Seraing (Bon), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **1**
Garages : **1**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **163 m2**

Chauffage : **Gaz**
Revenu cadastral **602 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Découvrez cette charmante maison 3 façades, idéalement nichée dans un écrin de verdure, offrant calme et tranquillité avec une circulation limitée aux riverains.

Elle se compose d'un hall d'entrée menant à un grand séjour lumineux et d'une véranda conviviale. Vous y trouverez également une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, trois chambres et un bureau.

Chaque pièce offre une vue imprenable sur le jardin environnant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin joliment aménagé avec un potager, d'une terrasse idéale pour vos moments de détente, et d'un garage.

La parcelle s'étend sur 800 m², offrant un bel espace pour profiter de la nature.

En outre, cette propriété présente l'avantage de frais d'enregistrement réduits, grâce à un revenu cadastral de seulement 620 €.