



Type de bien : **Maison**

Situation : **Balmoral, 25, 4845 Spa (Excellent état), BE**



Chambre : **4**
Salles d'eau : **4**
Parkings : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **4**
Surface habitable : **349 m2**
Superf. terrain : **3653 m2**
Surface terrasse : **25**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **Excellent**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Superbe villa quatre façades à Spa – 349 m² habitables sur un terrain de 3 650 m²
Découvrez cette magnifique villa offrant de vastes espaces de vie et un cadre verdoyant exceptionnel, idéalement située à moins de 5 km du centre-ville de Spa et à seulement 14 km du célèbre Circuit de Spa-Francorchamps.

Composition du bien :

Sous-sol : garage, caves et buanderie.

Rez-de-chaussée : cuisine équipée, salon, salle à manger, bureau ou chambre, WC indépendant et deux pièces idéales pour un cabinet médical.

1er étage : hall de nuit, chambre parentale avec dressing et salle de douche, deuxième chambre avec salle de bain, troisième chambre avec salle de douche.

2e étage : chambre supplémentaire, salle de douche et salon privé.

Extérieur & équipements :

Grand jardin arboré et terrasse