



STOLER
IMMO

A VENDRE

777.000 €

SPA

Maison



Description

Superbe villa quatre façades à Spa – 349 m² habitables sur un terrain de 3 650 m²
Découvrez cette magnifique villa offrant de vastes espaces de vie et un cadre verdoyant exceptionnel, idéalement située à moins de 5 km du centre-ville de Spa et à seulement 14 km du célèbre Circuit de Spa-Francorchamps.

Composition du bien :

Sous-sol : garage, caves et buanderie.

Rez-de-chaussée : cuisine équipée, salon, salle à manger, bureau ou chambre, WC indépendant et deux pièces idéales pour un cabinet médical.

1er étage : hall de nuit, chambre parentale avec dressing et salle de douche, deuxième chambre avec salle de bain, troisième chambre avec salle de douche.

2e étage : chambre supplémentaire, salle de douche et salon privé.

Extérieur & équipements :

Grand jardin arboré et terrasse.

Panneaux solaires, chauffage au mazout, cassette à bois et pompe à chaleur.

Châssis en bois double vitrage et châssis en PVC triple vitrage.

Alarme, climatisation, citerne eau de pluie (5000 litres).

Performance énergétique (PEB) : classe B (toiture isolée en 2024).

Cette propriété allie confort, espace et prestations de qualité dans un environnement privilégié.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO