A VENDRE

777.000 €

SPA

Maison

Description

Superbe villa quatre façades à Spa – 349 m² habitables sur un terrain de 3 650 m²
Découvrez cette magnifique villa offrant de vastes espaces de vie et un cadre verdoyant exceptionnel, idéalement située à moins de 5 km du centre-ville de Spa et à seulement 14 km du célèbre Circuit de Spa-Francorchamps.
Composition du bien :
Sous-sol : garage, caves et buanderie.
Rez-de-chaussée : cuisine équipée, salon, salle à manger, bureau ou chambre, WC indépendant et deux pièces idéales pour un cabinet médical.
1er étage : hall de nuit, chambre parentale avec dressing et salle de douche, deuxième chambre avec salle de bain, troisième chambre avec salle de douche.
2e étage : chambre supplémentaire, salle de douche et salon privé.
Extérieur & équipements :
Grand jardin arboré et terrasse.
Panneaux solaires, chauffage au mazout, cassette à bois et pompe à chaleur.
Châssis en bois double vitrage et châssis en PVC triple vitrage.
Alarme, climatisation, citerne eau de pluie (5000 litres).
Performance énergétique (PEB) : classe B (toiture isolée en 2024).
Cette propriété allie confort, espace et prestations de qualité dans un environnement privilégié.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO