



STOLER
IMMO

A VENDRE

189.000 €



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue du Monçay, 8, 4140 Sprimont (À rafraîchir), BE**



Chambre : **1**
Salles d'eau : **1**

Nombre de façades : **3**
Surface habitable : **125 m2**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **A rafraichir**
Revenu cadastral **260 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Dans un charmant village de Dolembreux, au calme d'une rue en impasse, se trouve cette maison semi-mitoyenne avec une façade en pierre du pays.

Elle offre une configuration fonctionnelle comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau (pouvant également servir de deuxième chambre), une salle de bain et un garage.

La maison bénéficie d'un chauffage central au mazout et est équipée de panneaux photovoltaïques, contribuant ainsi à une gestion énergétique plus écologique.

L'installation électrique est entièrement conforme aux normes en vigueur.

Elle dispose également d'un terrain de 50 m² (non attenant), offrant ainsi un espace extérieur supplémentaire.

Revenu cadastral : 200 euros.

Libre à l'acte.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO