



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**319.000 €**



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue de Mons, 6, 4600 Visé (Bon), BE**



Chambre(s) : **4**  
Salle(s) d'eau : **1**  
Garages : **2**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **175 m2**  
Superf. terrain : **257 m2**  
Surface terrasse : **30**

Chauffage : **Gaz**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **904 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

Charmante maison idéalement située à Visé, à deux pas du centre-ville

Située à proximité immédiate du centre de Visé, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable, avec toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, transports).

D'une superficie habitable d'environ 175 m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée menant à un spacieux et lumineux salon, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse et au jardin idéalement orienté, parfait pour profiter des beaux jours.

Le bien dispose également d'une buanderie fonctionnelle et de plusieurs espaces de rangement.

Aux étages, la maison propose 4 belles chambres aux dimensions confortables ainsi qu'une salle de bains.

En sous-sol, vous bénéficiez de caves offrant un espace de stockage supplémentaire.

Atout non négligeable : un garage indépendant d'environ 32 m<sup>2</sup> complète ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse (+/- 30 m<sup>2</sup>) et d'un jardin (+/- 70 m<sup>2</sup>), idéals pour vos moments de détente.

Les points forts :

Situation centrale recherchée

Beaux volumes et luminosité

4 chambres

Garage indépendant

Terrasse et jardin

Une opportunité à ne pas manquer pour une famille souhaitant allier confort et proximité urbaine.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**