



Type de bien : **Maison**

Situation : **Rue Sous les Haxhes, 68, 4041 Vottem (Bon), BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **1**  
Garages : **1**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **3**  
Surface habitable : **140 m2**  
Surface terrasse : **25**

Rénovation : **2016**  
Chauffage : **Mazout**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **1160 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### **BIEN SOUS OPTION**

Située à Vottem, dans un quartier très calme et à proximité de toutes les commodités, cette belle maison bel-étage semi-mitoyenne offre un cadre de vie idéal.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : garage spacieux et hall d'entrée accueillant, passage latéral.

Premier étage : séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée, WC, terrasse avec pergola bioclimatique et chauffage et petit jardin.

Deuxième étage : trois chambres et une salle de bain.

La maison est dotée de nombreux équipements modernes : volets électriques, porte de garage électrique, panneaux photovoltaïques (faible consommation électrique), chauffage central au mazout, alarme, visiophone et châssis double vitrage.

De nombreux travaux ont été entrepris en 2016 : rénovation de la salle de bain avec nouveaux meubles, pose de nouveaux carrelages dans le séjour, le hall d'entrée et le WC.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009