



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**299.000 €**



Type de bien : **Maison**

Situation : **Avenue Henri Monjoie, 61, 4300 Waremme (Bon), BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **1**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**  
Surface habitable : **195 m2**

Chauffage : **Mazout**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **996 €**  
Disponibilité **A l'acte**

### Description

Idéalement située en plein coeur de Waremme, cette propriété bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, écoles et transports en commun accessibles à pied et axes routiers à proximité, cette maison unifamiliale de 195 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

Sous-sol : caves et local chaufferie.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, véranda, buanderie.

Premier étage : hall de nuit desservant trois chambres et une salle de bain.

Deuxième étage : grenier aménageable.

L'extérieur comprend également une terrasse et un grand jardin.

Caractéristiques supplémentaires : chauffage central au mazout, électricité conforme, climatisation, toiture en bon état.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**