



STOLER
IMMO

A VENDRE

299.000 €

PEB E

Type de bien : **Maison**

Situation : **Avenue Henri Monjoie, 61, 4300 Waremme (Bon), BE**



Chambre : **3**
Salles d'eau : **1**
Jardin : **Oui**
Terrasse : **Oui**

Nombre de façades : **2**
Surface habitable : **195 m2**

Chauffage : **Mazout**
Etat : **Bon**
Revenu cadastral **996 €**
Disponibilité **A l'acte**

Description

Idéalement située en plein coeur de Waremme, cette propriété bénéficie d'un accès immédiat à toutes les commodités : commerces, écoles et transports en commun accessibles à pied et axes routiers à proximité, cette maison unifamiliale de 195 m² se compose comme suit :

Sous-sol : caves et local chaufferie.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, véranda, buanderie.

Premier étage : hall de nuit desservant trois chambres et une salle de bain.

Deuxième étage : grenier aménageable.

L'extérieur comprend également une terrasse et un grand jardin.

Caractéristiques supplémentaires : chauffage central au mazout, électricité conforme, climatisation, toiture en bon état.

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO