



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**349.000 €**



Type de bien : **Immeuble de rapport**

Situation : **Rue des Nations Unies, 6 et 8, 4432 Ans (Bon), BE**



Chambre : **3**  
Salles d'eau : **2**  
Garages : **2**  
Jardin : **Oui**  
Terrasse : **Non**

Nombre de façades : **3**  
Surface habitable : **250 m2**  
Superf. terrain : **671 m2**  
Surface terrasse : **35**

Chauffage : **Mazout**  
Etat : **Bon**  
Revenu cadastral **1491 €**  
Disponibilité **A l'acte**

## Description

### Composition:

Ensemble immobilier composé comme suit: une maison avec hall d'entrée, cuisine (équipée), séjour/salle à manger, 3 chambres, bureau (mezzanine), salle de bain avec baignoire et douche, terrasse, jardin avec entrepôt, garage et emplacement de parking + un appartement avec hall d'entrée, cuisine (équipée), séjour, 1 chambre, salle de douches, terrasse, garage et emplacement de parking.

### Particularité:

Excellente situation, à proximité de tout (autoroutes à 5 minutes, commerces, transport en commun et 15 minutes du centre-ville de Liège).

RC 832 euros et 659 euros.

Idéal pour investisseurs (bon rendement locatif potentiel).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**