A VENDRE

169.000 €

PEB D

Type de bien : **Appartement**
Situation : **Rue Joseph Servais, 25, 4430 ANS, BE**



Chambre : **4**	Nombre de façades : **3**	Chauffage : **Gaz**
Salles d'eau : **2**	Surface habitable : **190 m2**	Etat : **A rafraichir**
Jardin : **Oui**	Superf. terrain : **628 m2**	Disponibilité **A l'acte**
Terasse : **Non**	Surface terrasse : **44**	

Description

Composition:
Grand duplex de +/- 190 m2 composé au rez de chaussée d'un hall d'entrée, salon, séjour, cuisine (équipée), salle de bain, WC, une chambre, bureau et à l'étage un hall de nuit, trois chambres, salle de bain.
Il dispose d'un extérieur avec terrasse de 44 m2, un jardin de 94 m2 et une réserve.
Particularité:
Possibilité de profession libérale (anciennement salon de coiffure au rez de chaussée) et d'achat d'un ou plusieurs garages, chauffage central mazout, double vitrage, électricité conforme.

Rue cathédrale 17 I B-4000 Liège I Tél. +32 4 223 50 95
Fax. +32 4 223 50 94 I info@stolerimmo.be I www.stolerimmo.be I N°IPI 502 009
STOLER IMMO