



STOLER
IMMO

A VENDRE

319.000 €

Type de bien : **Commerce**

Situation : **Place Jean Jaurès, 50, 4040 Herstal (Excellent état), BE**



Certification en cours



Jardin : **Oui**

Nombre de façades : **2**

Chauffage : **Air pulsé au gaz**

Etat : **Bon**

Revenu cadastral **2900 €**

Description

Composition:

Immeuble de commerce d'une superficie totale de +/- 200 m² composé au rez-de-chaussée d'un espace commercial de 105 m² avec belle vitrine de 15 m² et jardin de 114 m² + 2 niveaux avec bureaux, réserves, et 2 WC.

Particularité:

Excellente situation, en plein-centre d'Herstal, face à la belle Place Jean Jaurès, véritable coeur de la ville et rénovée pour la relance du commerce local.

Idéal pour tout type de commerce (Horeca, mode, ...) ou investisseur (loyer potentiel de 2.000 euros).

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | info@stolerimmo.be | www.stolerimmo.be | N°IPI 502 009

STOLER IMMO