



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

**319.000 €**

**HERSTAL**

Commerce



### Description

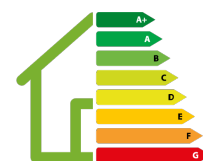
#### Composition:

Immeuble de commerce d'une superficie totale de +/- 200 m<sup>2</sup> composé au rez-de-chaussée d'un espace commercial de 105 m<sup>2</sup> avec belle vitrine de 15 m<sup>2</sup> et jardin de 114 m<sup>2</sup> + 2 niveaux avec bureaux, réserves, et 2 WC.

#### Particularité:

Excellente situation, en plein-centre d'Herstal, face à la belle Place Jean Jaurès, véritable coeur de la ville et rénovée pour la relance du commerce local.

Idéal pour tout type de commerce (Horeca, mode, ...) ou investisseur (loyer potentiel de 2.000 euros).



Certification en cours

Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**