



**STOLER**  
IMMO

**A VENDRE**

145.000 €

**HERSTAL**

Maison



### Description

#### **BIEN VENDU**

#### **Composition:**

Maison unifamiliale 3 façades à rénover et composée au rez-de-chaussée d'un espace séjour/salle à manger, cuisine (équipée), salle de douches avec WC, garage et petit atelier - 1er étage avec hall de nuit, deux chambres (12 et 16 m<sup>2</sup>) - Extérieur avec joli jardin (+/- 125 m<sup>2</sup>), terrasse (+/- 16 m<sup>2</sup>), patio et BBQ.

#### **Particularité:**

Idéalement située, à quelques minutes de l'autoroute, proche de toutes commodités (écoles, commerces, transport en commun, ...).

Châssis simple vitrage façade avant, double vitrage façade arrière, citerne à mazout de 1000 litres, nouveau compteur électrique intelligent.

Possibilité des frais d'enregistrement réduits, RC 705 euros.



Rue cathédrale 17 | B-4000 Liège | Tél. +32 4 223 50 95

Fax. +32 4 223 50 94 | [info@stolerimmo.be](mailto:info@stolerimmo.be) | [www.stolerimmo.be](http://www.stolerimmo.be) | N°IPI 502 009

**STOLER IMMO**