

## A VENDRE

329.000 €

PEB C

Type de bien : Maison

Situation: Rue Capitaine, 5, 4020 Liège, BE





Chambre: 8 Salles d'eau: 2 Terasse: Non

Nombre de façades: 2 Surface habitable: 220 m2 Superf. terrain: 85 m2 Surface terrasse: 13

Chauffage: Gaz Etat: Bon Revenu cadastral 1203 € Disponibilité A l'acte

## **Description**

## **BIEN VENDU**

Composition:

Spacieuse maison de Maître d'une superficie habitable de +/- 220 m² composée d'un hall d'entrée, cuisine (équipée), séjour, salle à manger, 8 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, buanderie, caves sous tout le bâtiment et petit extérieur de 13 m<sup>2</sup>.

Particularité:

Excellente situation, dans une rue perpendiculaire au Quai de Gaulle, proche de toutes commodités (gare, arrêt de bus, commerces, écoles et centre-ville de Liège accessibles à pied).

Projet d'investissement immobilier, idéal pour de la colocation.